

Når du handler med J. Secher ApS, CVR-nr. 32891535 (herefter benævnt "entreprenøren"), gør følgende salgs- og leveringsbetingelser sig gældende (version 1.0 gældende fra og med juni 2021):

SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER:

Nærværende salgs- og leveringsbetingelser er godkendt af bygherren og finder anvendelse, medmindre andet er særskilt anført i entreprenørens ordrebekræftelse. Bygherrens evt. meddelte salgs- og leveringsbetingelser finder ikke anvendelse, medmindre de er skriftligt godkendt af entreprenøren.

Entreprenørens tilbud – aftalegrundlaget

Oplyste tilbudspriser er i danske kroner ekskl. moms, medmindre andet står angivet i tilbuddet. Hvis bygherren er privatperson (forbruger), oplyses tilbudspriser inkl. moms. Entreprenørens evt. forbehold i tilbuddet er en del af tilbuddet og fraviges således ikke af evt. udbuds- og projektmateriale eller andet. Alt arbejde, som ikke fremgår af entreprenørens ordrebekræftelse, men som bygherren ønsker udført, er ekstraarbejde, som afregnes særskilt i tillæg til byggeprojektet. Aftaler om ekstraarbejde kan indgås såvel mundtligt som skriftligt.

Annullering eller ændringer

Annullering eller ændring af en ordre kan alene ske efter skriftlig godkendelse fra entreprenøren. Såfremt entreprenøren accepterer helt eller delvist at annullere en ordre, skal bygherren erstatte entreprenørens evt. omkostninger og tab herved.

Levering og force majeure

Ved salg af præproducerede moduler og løsøre, medregnes levering og montering med mindre, andet er aftalt. Montagen anslås og udføres på medgået tid. De faktiske omkostninger forbundet med rejse og ophold anslås og opgøres efter faktiske omkostninger. Ved brug af entreprenørens prisberegner skal prisen betragtes som vejledende og AB-lager 7200 Grindsted

Evt. aftalt afleveringsdato er omtrentlig og med forbehold for forsinkelse pga. ændringer i arbejdets art og omfang, som kræves af bygherren, bygherrens forhold eller anden entreprenørs forsinkelse, forhold, der opstår uden entreprenørens skyld, og over hvilke entreprenøren ikke er herre (force majeure), herunder men ikke begrænset til manglende eller mangelfulde leverancer fra entreprenørens underleverandører m.v., krig, usædvanlige naturbegivenheder, enhver sundhedskrise, brand, hærværk, strejker, lock-out, transportuheld, nedbør, oversvømmelser, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet samt offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes entreprenørens egne forhold.

Forsinkelse som følge heraf udskyder leveringstidspunktet for entreprenøren tilsvarende (tidsfristforlængelse) uden skriftligt påkrav og udgør ikke misligholdelse.

Såfremt der indtræder forsinkelse som følge af andre forhold, berettiger dette alene bygherre til at ophæve og kræve erstatning, hvis der er tale om væsentlig forsinkelse. Væsentlig forsinkelse foreligger tidligst, når der er forløbet 14 dage efter bygherres skriftlige påkrav om levering.

Ansvarsfrihed

Entreprenøren er ikke ansvarlig for forhold, som ikke var dokumenteret før arbejdets igangsætning. Der skal i den forbindelse udarbejdes og foreligge KS-materiale vedrørende samtlige forudgående arbejder på entreprisen udført af andre entreprenører, tredjemand eller bygherre.

Evt. afhjælpning af nævnte forhold afregnes særskilt som ekstraarbejder på regning i tillæg til byggeprojektet.

Byggepladsforhold m.v.

Byggepladsen samt adgangen hertil skal være ryddet af bygherren til kran og materialer forud for entreprenørens ankomst. Der skal være plant og fast underlag; minimum 2 meter omkring bygningen. Max højde fra overkant fundament/gulv til overkant plant underlag er 30 cm. Det er bygherres ansvar at udlægge køreplader til beskyttelse af fortov, kantsten, indkørsler og lign. Bygherre sørger for container til affald, alternativt anvises plads til placering af affald. Bygherre er selv ansvarlig for bortskaffelse af affald. Der skal til enhver tid være adgang til byggepladsstrøm med både 220 V og 380 V.

Sikkerhedsstillelse

Såfremt entreprenøren kræver det, stiller bygherren straks sikkerhed for bygherrens opfyldelse af dennes betalingsforpligtelser over for entreprenøren (betaling af hele entreprisesummen). Entreprenøren stiller ikke sikkerhed over for bygherren.

Forsikring

Bygherren tegner og betaler sædvanlig brand-, stormskade-, transport og anden forsikring for gods og varer samt for samtlige entreprenørens arbejder og leverancer (entrepriseforsikring) fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet. På entreprenørens anmodning skal dennes eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolice. Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejde, herunder evt. varmt arbejde, på den bygning eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører. Ved om- eller tilbygning skal forsikringen dække skade på arbejdet samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygning.

Ejendomsforbehold

Entreprenøren er berettiget til at tage samtlige sine ydelser tilbage, såfremt bygherren ikke rettidigt overholder sine betalingsforpligtelser over for entreprenøren, jf. nedenfor.

Betaling m.v.

Betaling af entreprisesummen finder sted i følgende rater:
Opstart produktion/indgåelse af kontrakt: 25 %

Afslutning produktion:	65 %
Levering og montering:	10 %

Betaling skal ske netto kontant + 8 dage, medmindre andet er særligt aftalt. Ved betaling efter forfaldsdagen af entreprenørens tilgodehavender tilskrives renter med 2 % pr. påbegyndt måned. Tilskrevne renter tillægges den til enhver tid værende hovedstol, og renter og omkostninger afskrives ved betaling før hovedstolen.

Såfremt bygherren udebliver med betaling af skyldig entreprisesum (betalingsmisligholdelse), er entreprenøren endvidere berettiget til at standse arbejdet med 1 dags skriftligt varsel. Entreprenøren har i givet fald krav på bygherrens betaling af stilstandsomkostninger samt evt. andre omkostninger og tab – såvel direkte som indirekte – som følge af bygherrens misligholdelse.

Bygherres forpligtelser i øvrigt

Bygherre er endvidere forpligtet til at levere geotekniske undersøgelser for udarbejdelse af statiske beregninger, fremsende tegningsmateriale som DWG-filer, fremsende EL-planer og installationsplaner m.v. til entreprenøren forud for arbejdets udførelse.

Aflevering

Der afholdes afleveringsforretning, hvis dette er aftalt. Såfremt der afholdes afleveringsforretning, aftales tidspunktet mellem entreprenør og bygherre, normalt umiddelbart ved afslutning af råhusmontagen.

Reklamation og garanti

Såfremt bygherren mener, at der foreligger forsinkelse eller er mangler ved entreprisen, skal han straks reklamere skriftligt med specifikation af den påståede misligholdelse. Forsømmer bygherren straks at reklamere over for entreprenøren, fortaber bygherren retten til at gøre misligholdelsesbeføjelser gældende mod entreprenøren.

Entreprenøren er medlem af Dansk Håndværk og yder som sådan over for forbrugere garanti i henhold til Dansk Håndværks Garantiordning.

Ansvar for forsinkelse eller mangler

Entreprenørens erstatningsansvar ved ansvarspådragende forsinkelse eller mangler omfatter ikke driftstab, avancetab eller andre indirekte tab.

Erstatningskrav over for entreprenøren som følge af bygherrens direkte tab ved forsinkelse eller mangler ved entreprenørens arbejde kan maksimalt andrage fakturabeløbet ekskl. moms for det pågældende byggeprojekt. Entreprenørens ansvar kan dog aldrig under nogen omstændigheder overstige kr. 1.000.000.

Produktansvar

Entreprenøren kan aldrig gøres ansvarlig for driftstab, avancetab eller andre indirekte tab som følge af produktansvar.

Såfremt entreprenørens leverance i erhvervsforhold forvolder skade på løsøre eller fast ejendom, kan entreprenøren ikke af bygherren gøres erstatningsansvarlig for produktansvar, medmindre bygherren dokumenterer, at skaden kan henføres til en af entreprenøren udvist grov uagtsomhed.

Ansvar for skade på løsøre eller fast ejendom i erhvervsforhold kan ikke overstige kr. 1.000.000.

I det omfang entreprenøren over for tredjemand i erhvervsforhold pålægges produktansvar for skade på løsøre eller fast ejendom, er bygherren forpligtet til at holde entreprenøren skadesløs i samme omfang, som entreprenørens ansvar er begrænset i forhold til bygherren i nærværende bestemmelse, jf. ovenfor.

Værneting

Tvister mellem entreprenøren og bygherren afgøres ved en hurtig afgørelse ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed, jf. AB 18 § 68. AB 18 finder i øvrigt ikke anvendelse i parternes aftaleforhold, hvor nærværende salgs- og leveringsbetingelser gælder forud for alle øvrige dele af aftalegrundlaget

Persondata

Vi behandler de oplysninger, som du/l har afgivet til os i forbindelse med nærværende for at kunne efterleve vores forpligtelser i henhold til aftalen, herunder for at opretholde kundeforhold og for at have korrekte oplysninger til brug for udformning af faktura m.v. De oplysninger, vi registrerer, er: Navn, adresseoplysninger, evt. CVR-nummer, betalingsoplysninger, telefon- eller mobilnummer, e-mailadresse og eventuelt kontaktperson, hvis dette er nødvendigt.

De registrerede oplysninger opbevares sammen med information om, hvilke varer du har købt i minimum de 5 år, som regnskabslovgivningen kræver. Det gør vi også for at opfylde både dine og vores garantivilkår, og for at du senere kan henvende dig og få en ny kopi af din faktura, ligesom du har ret til at få oplysninger om og modtage kopi af de data, vi har registreret samt at få dem berigtiget, hvis de er urigtige, og til at få dem slettet, hvis de ikke længere er nødvendige for os at opbevare i henhold til aftale eller gældende lovgivning, idet du/l også kan anmode os om at begrænse behandlingen.

Entreprenøren er dataansvarlig, og enhver henvendelse vedrørende databeskyttelse skal ske til jesper@secher-aps.dk. Vi videregiver i nødvendigt omfang relevante oplysninger til fragtfolk, underleverandører/underentreprenører til brug for opfyldelse af vores forpligtelser i henhold til aftalen, herunder med henblik på at holde dig ajour med status på den pågældende ordre og til levering af varerne. Vi videregiver ikke oplysninger til tredjemand. Eventuel klage over behandling af personoplysninger kan indgives til Datatilsynet.

Dato

Underskrift bygherre